**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего очередного годового собрания собственников**

**в многоквартирном доме путем совместного присутствия**

**(очно-заочного голосования в порядке ст.ст.44.1 и 47 ЖК РФ)**

г. Владивосток 01 июля 2025 г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, приглашаем Вас принять участие в проведении очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД, проводимого путем совместного присутствия (очно-заочного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата проведения собрания: 10 июля 2025 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).**

**Место проведения собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.**

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. (кв.152), Савлук Ю.И. (кв.185), Филиппович Р.В. (кв.141), Пашаева О.И. (кв.145).

Общее собрание проводится путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

**Собственники помещений МКД могут ознакомиться с материалами к общему собранию в сети Интернет по адресу:** [**http://www.krygina40.ru**](http://www.krygina40.ru/) **и на вахте 2 подъезда.**

В случае отсутствия кворума на общем собрании в порядке ст.ст.44.1 и 47 ЖК РФ будет проведено очно-заочное голосование, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны ниже в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания путем заполнения формы прилагаемого решения.

**Начало приема решений собственников помещений: 10.07.2025 с 19:00.**

**Решение необходимо направить (передать) на вахту второго подъезда до 25.07.2025 включительно.**

Обращаем Ваше внимание, что электронный вариант проекта решения собственника помещения в МКД (бюллетень очно-заочного голосования), который Вы сможете распечатать самостоятельно, будет размещен в сети Интернет на сайте: [**http://www.krygina40.ru**](http://www.krygina40.ru/)ближе ко дню голосования.

**На собрание необходимо явиться со следующими документами:**

1.Паспортом собственника помещения в МКД и свидетельством о праве собственности.

2.В случае заполнения решения представителем собственника копией документа, подтверждающего полномочия представителя (свидетельство о рождении, доверенность, решение суда и т.п.).

**Повестка дня данного собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1.Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Хоменко Т.Ю. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2.Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3.Осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции).

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.А.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.А.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 блок-секции за 373 457,76 руб. и 3 блок-секции за 419 616,44 руб.), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 793 074,20 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

4.Осуществить капитальный ремонт поясов лифтовых помещений, герметизации и утепление лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 1 756 338 руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

5.Осуществить капитальный ремонт фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м., утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 180 000 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

6.Осуществить капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замену водоотводных воронок.

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО СК «Строй Высоты».

Заключить договор подряда с ООО СК «Строй Высоты».

Определить стоимость капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок, утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 3 117 425 руб. (**приложение №4**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

7.Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

8.Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

9.О внесении платы собственниками МКД напрямую непосредственно в ресурсоснабжающие организации (прямые договоры и расчеты с РСО за услуги по предоставлению электрической энергии).

**Призываем со всей ответственностью подойти к вопросам повестки дня, внимательно их изучить, а также заполнить, подписать и сдать бюллетени в срок до 25 июля 2025 г.!!!**

В случае невозможности прибыть на собрание лично заранее позаботьтесь об оформлении доверенности. Доверенность можно оформить на любое лицо, как являющееся одним из собственников помещений в Вашем доме, так и не являющееся таковым. Если несколько собственников пожелают доверить свои голоса одному лицу, то ограничений по количеству представляемых лиц не существует.

С уважением, Правление ТСЖ «Крыгина, 40»