

Примечание 1

ООО «Дальлифт-ремонт»

г. Владивосток, Юр. адрес: ул. Жигура 44 кв. 40, тел. аварийной службы: 2-390-337; 246-99-39, ИНН 2543045054 р/с 40702810620050000186, в Филиал «Хабаровский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 040813770 к/с 30101810800000000770 «ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КР.

ТСЖ «Крыгина, 40»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Дальлифт-ремонт» предоставляет услуги по ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования, а также осуществляет оптовую торговлю подъемно-транспортными машинами и оборудованием.

Компания оказывает услуги по обслуживанию лифтов российского производства, а также OTIS, SIGMA, KONE, BLT и др.

Ведущие специалисты компании имеют стаж работы на лифтах порядка 30 лет.

ООО «Дальлифт-ремонт» предлагает произвести ремонт лифтов 16/с г/п 630 кг и 400 кг по адресу:

1. г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, п1, 630 кг - стоимость работ по установке частотного преобразователя составит 114500 рублей, стоимость оборудования составит 195500 рублей.

Итого стоимость работ и оборудования по установке частотного преобразователя на лифт составит 310 000 рублей.

2. г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, п1, 400 кг - стоимость работ по установке частотного преобразователя составит 114500 рублей, стоимость оборудования составит 195500 рублей.

Итого стоимость работ и оборудования по установке частотного преобразователя на лифт составит 310 000 рублей.

Общая стоимость работ и оборудования по установке частотных преобразователей на 2-х лифтах составит 620 000 рублей.

НДС не облагается. ООО «Дальлифт-ремонт» применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

17 апреля 2023г

Цены действительны в течении 14 дней.

Генеральный директор ООО «Дальлифт-ремонт»  Симохин Н.П.

Свяжитесь с нами по телефону +7(902)-067-51-71 или по электронной почте samnik1959@yandex.ru для получения подробной информации

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!

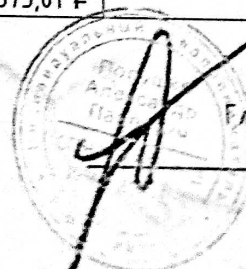
Приложение 2

ИП Полушко А.П.
Обслуживание
тепловых узлов и сетей

Коммерческое предложение

Индивидуальный предприниматель Полушко А.П. в лице главного инженера Маняхина Алексея Юрьевича предлагает выполнить ремонтные работы системы ХВС по ул. Крыгина, 40, а именно: замена разводки ХВС в подвале в районе 2,3 д/с.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
Расчет затрат на ремонт системы ХВС Крыгина, 40 3б/с				
1.	Оборудование (монтажные работы)			
1. 1	Муфта соединительная ф90	4	224,53 Р	898,13 Р
1. 2	Муфта соединительная ф75	4	171,07 Р	684,29 Р
1. 3	Муфта соединительная ф40	6	20,25 Р	121,50 Р
1. 4	Муфта соединительная ф32	6	12,15 Р	72,90 Р
1. 5	Муфта разъемная с в/р ф40	8	293,14 Р	2 345,11 Р
1. 6	Муфта разъемная с в/р ф32	8	195,13 Р	1 561,03 Р
1. 7	Кран шаровый ф40	8	527,47 Р	4 219,78 Р
1. 8	Кран шаровый ф32	12	263,74 Р	3 164,83 Р
1. 9	Кран шаровый ф20	16	104,49 Р	1 671,84 Р
1. 10	Муфта комбинированная с н/р ф20х1/2	6	129,69 Р	778,14 Р
1. 11	Кран под манометр 1/2	4	550,00 Р	2 200,00 Р
1. 12	Манометр	4	650,00 Р	2 600,00 Р
1. 13	Задвижка ф80	1	3 991,20 Р	3 991,20 Р
1. 14	Обратный клапан ф80	1	2 600,00 Р	2 600,00 Р
1. 15	Прокладка резиновая ф80	10	30,80 Р	308,00 Р
1. 16	Шпилька ф16мм	10	500,00 Р	5 000,00 Р
1. 17	Гайка ф16	40	25,00 Р	1 000,00 Р
1. 18	Диск отрезной ф150	15	74,80 Р	1 122,00 Р
1. 19	Диск отрезной ф230	15	128,70 Р	1 930,50 Р
1. 20	Нить "Рекорд" (50м) (50)	10	192,50 Р	1 925,00 Р
1. 21	Перфолента LP 12x0.5x25 м (25м/10 шт)	8	440,10 Р	3 520,80 Р
1. 22	Шуруп полукольцо 8мм	50	132,00 Р	6 600,00 Р
1. 23	Фланец ф80	5	1 291,95 Р	6 459,75 Р
1. 24	Бурт ф80	5	437,80 Р	2 189,00 Р
1. 25	Тройник 90x90x90	1	357,29 Р	357,29 Р
1. 26	90x32x90	6	357,29 Р	2 143,75 Р
1. 27	75x40x75	6	216,51 Р	1 299,08 Р
1. 28	90x40x90	4	357,29 Р	1 429,16 Р
1. 29	75x32x75	6	215,62 Р	1 293,73 Р
1. 30	90x40x90	4	216,51 Р	866,05 Р
1. 31	40x20x40	10	40,99 Р	409,86 Р
1. 32	20x32x20	10	19,60 Р	196,02 Р
1. 33	Уголок ф90	4	627,00 Р	2 508,00 Р
1. 34	ф75	4	355,67 Р	1 422,68 Р
1. 35	ф40	16	37,42 Р	598,72 Р
1. 36	ф32	16	19,60 Р	313,60 Р
1. 37	Труба ф90	16	2 573,01 Р	41 168,16 Р



Главный инженер
Маняхин А.Ю.

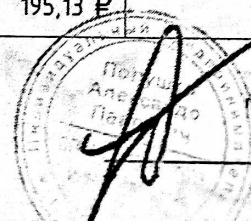
ИП Полушко А.П.
Обслуживание
тепловых узлов и сетей

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
1. 38	ф75	16	870,51 Р	13 928,16 Р
1. 39	ф40	20	254,83 Р	5 096,60 Р
1. 40	ф32	20	168,40 Р	3 368,00 Р
1. 41	ф20	5	76,63 Р	383,15 Р
1. 42	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 22/13	1	22,00 Р	22,00 Р
1. 43	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 35/13	20	29,70 Р	594,00 Р
1. 44	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 48/13	20	40,70 Р	814,00 Р
1. 45	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 76/13	16	72,60 Р	1 161,60 Р
1. 46	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 89/13	16	77,00 Р	1 232,00 Р
1. 47	Хомут -стяжка нейлон (упак.)	3	400,00 Р	1 200,00 Р
Итого по разделу 1				138 769,41 Р

2.	Строительно-Монтажные работы			
2. 1	Монтажные работы	1	180 000,00 Р	180 000,00 Р
2. 2	Демонтажные работы	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
2. 3	Доставка оборудования,вывоз мусора и пр.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
Итого по разделу 2				210 000,00 Р
ИТОГО за 3 д/с				348 769,41 Р

Расчет затрат на ремонт системы ХВС Крыгина, 40 26/с

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
1.	Оборудование (монтажные работы)			
1. 1	Фланец Сталь-Fiber-PPR 90 (8 отверстий) "Blue Ocean" (12/1)	2	1 291,95 Р	2 583,90 Р
1. 2	Бурт под фланец-сталь 90 "Blue Ocean" (24/6)	2	437,80 Р	875,60 Р
1. 3	Муфта переходная PPR 90-75 "Blue Ocean" (12/6)	13	341,44 Р	4 438,72 Р
1. 4	Муфта переходная PPR 75-32 "Blue Ocean" (40/20)	1	161,26 Р	161,26 Р
1. 5	Тройник 90 Valfex (5/1)	1	481,80 Р	481,80 Р
1. 6	Тройник переходной 90*40*90 Valfex (10/2)	4	357,29 Р	1 429,16 Р
1. 7	Тройник переходной 75*40*75 Valfex (16/2)	4	216,51 Р	866,04 Р
1. 8	Тройник переходной 75*32*75 Valfex (16/2)	4	215,62 Р	862,48 Р
1. 9	Тройник переходной PPR 90-32-90 "Blue Ocean" (12/6)	4	459,47 Р	1 837,88 Р
1. 10	Тройник переходной 40*20*40 Valfex (60/15)	8	40,99 Р	327,92 Р
1. 11	Тройник переходной 32*20*32 Valfex (100/25)	8	19,60 Р	156,80 Р
1. 12	Колено 90° 32 Valfex (100/25)	12	19,60 Р	235,20 Р
1. 13	Колено 90° 40 Valfex (60/10)	12	37,42 Р	449,04 Р
1. 14	Колено 90° 90 Valfex (6/2)	4	627,00 Р	2 508,00 Р
1. 15	Муфта 75 Valfex (24/4)	4	171,07 Р	684,28 Р
1. 16	Муфта 90 Valfex (12/2)	4	224,53 Р	898,12 Р
1. 17	Муфта разъемная с ВР никелированная 32*1 Valfex (80/20)	8	195,13 Р	1 561,04 Р



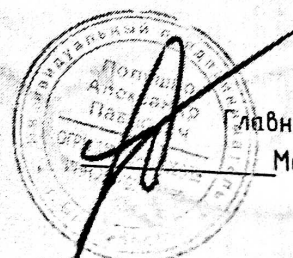
Главный инженер
Маняхин А.Ю.

ИП Полушко А.И.
Обслуживание
тепловых узлов и сетей

№ п/п		Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
1.	18	Муфта разъемная с ВР никелированная 40*1.1/4 Valfex (40/10)	8	293,14 Р	2 345,12 Р
1.	19	Труба 20*3,4 PN25 AL Valfex (140)	4	76,63 Р	306,52 Р
1.	20	Труба 32*5,4 PN25 AL Valfex (60)	8	168,40 Р	1 347,20 Р
1.	21	Труба 40*6,7 PN25 AL Valfex (40)	8	254,83 Р	2 038,64 Р
1.	22	Труба 75*12,5 PN25 AL Valfex (16)	20	870,51 Р	17 410,20 Р
1.	23	Труба 90*10 PN25 Армированная встык PPR/AL/PPR "Blue Ocean" (2/8)	12	2 573,01 Р	30 876,12 Р
1.	24	Кран шаровой 32 Valfex (24/6)	9	263,74 Р	2 373,66 Р
1.	25	Кран шаровой 40 Valfex (16/4)	8	527,47 Р	4 219,76 Р
1.	26	Нить "Рекорд" (50м) (50)	6	192,50 Р	1 155,00 Р
1.	27	Перфолента LP 12x0,5x25 м (25м/10 шт)	8	440,11 Р	3 520,88 Р
1.	28	Круг отрезной Луза 230*2,0*22,2 по металлу Спеццена	10	128,70 Р	1 287,00 Р
1.	29	Диск отрезной 150*1,6*22 ABRO Спеццена	10	74,80 Р	748,00 Р
1.	30	Резиновая прокладка ф80	4	30,80 Р	123,20 Р
1.	31	Шуруп полукольцо ф8 мм	50	132,00 Р	6 600,00 Р
1.	32	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 22/13	3	22,00 Р	66,00 Р
1.	33	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 35/13	10	29,70 Р	297,00 Р
1.	34	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 48/13	10	40,70 Р	407,00 Р
1.	35	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 76/13	20	72,60 Р	1 452,00 Р
1.	36	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 89/13	15	77,00 Р	1 155,00 Р
1.	37	Хомут -стяжка нейлон (упак.)	3	400,00 Р	1 200,00 Р
Итого по разделу 1					99 285,54 Р
2.	Строительно-Монтажные работы				
2.	1	Монтажные работы	1	150 000,00 Р	150 000,00 Р
2.	2	Демонтажные работы	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
2.	3	Доставка оборудования,вывоз мусора и пр.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
Итого по разделу 2					180 000,00 Р
ИТОГО за 2 б/с					279 285,54 Р
Итого					628 054,95 Р

В стоимость работ входит:

1. Демонтажные работы старой разводки ХВС;
2. Доставка оборудования, вывоз мусора и пр.;
3. Монтаж новой разводки ХВС в подвале в районе 2,3 б/с.



Главный инженер
Маняхин А.Ю.



TECHNOLOGY-DV.RU
ГК Технические решения

щество с ограниченной ответственностью
ергосервисная компания «Энергоресурс»

И 2536273483, КПП 254301001, ОГРН 1142536004841

Юридический адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 1, офис 6

Приложение
3

Тел. +7(423) 297-11-68, 201-58-78

Вебсайт: www.technology-dv.ru E-mail: technology-dv@yandex.ru

Исх. _____ от 14.04.2023г.

ТСЖ "Крыгина, 40"

г. Владивосток г, ул. Крыгина, д. 40

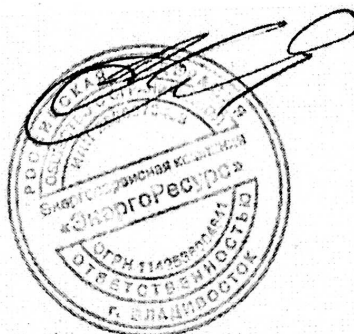
Руководителю, главному инженеру, техническому специалисту

П И С Ь М О

Направляем на рассмотрение коммерческое предложение (смету), на установку преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления мощностью 4кВт/час.

Данное устройство позволит регулировать мощность насосного оборудования и его производительность. Существенно уменьшит потребление электрической энергии от работы насоса. Уменьшит шумы и вибрацию.

Генеральный директор
ООО ЭСКО «Энергоресурс»



Зинченко Д.А.

« » 2023 г.

« » 2023 г.

Многоквартирный жилой дом г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на установку частотного преобразователя для двигателя насоса 1 контура
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 110,041 тыс. руб.
строительных работ _____ 38,866 тыс. руб.
монтажных работ _____ 25,292 тыс. руб.
прочих _____ 32,510 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 27,327 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 58,11 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Установка преобразователя частоты на насос 1-го контура												
1	ГЭСНм08-03-572-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт		1	3761,37	3761	1037	462	119		2262
2	Цена	Щит ЩМП-1-0 (400х310х220) TDM IP66	шт		1	4864,18	4864					4864
3	Поставщика	Прибор или аппарат	шт		3	521,58	1565	1555				10
4	ГЭСНм08-03-575-01	Частотный преобразователь INNOVERT 4,0кВт, 8,6А, 3 фазы, 380В	шт		1	17755,56	17756					17756
5	Цена	Вентиляторы и решетки с фильтрами KIPRIBOR серии KIPVNET	шт		1	4461,22	4461					4461

ГРАНД-Смета 2021

ИРАНД-Смета 2021											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Цена Поставщика	Автоматический выключатель ВА-101 ЗР 10А х-ка С 4,5 кА DEKraft	шт		1	565,2	565				565
7	Цена Поставщика	Автоматический выключатель ВА-101 1Р 6А х-ка С 4,5 кА DEKraft	шт		2	197,75	396				396
8	Цена Поставщика	Термостат для регулирования вентиляторов МTK-СТО	шт		1	1488,49	1488				1488
9	Цена Поставщика	Впускная решетка с вентилятором серии KIPVNET-100.01.230	шт		1	3008,88	3009				3009
10	Цена Поставщика	Выпускная решетка серии KIPVNET-100.01.300	шт		1	1222,69	1223				1223
11	ГЭСНм08-03-574-01	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт		0,3	8351,08	2505	2333	14	4	158
12	ГЭСНм08-02-396-02	Короб металлический на конструкциях, кронштейнах, по фермам и колоннам, длина: 3 м	100 м		0,09	19326,59	1739	1089	526	339	124
13	20.2.07.06-0001	Лоток кабельный проволочный, размер 50х50 мм, горячеоцинкованный	м		9	179,12	1612				1612
14	20.2.03.02-0002	Консоль ВМ для крепления проволочного лотка основанием 300 мм	шт		9	198,35	1785				1785
15	ГЭСНм08-02-398-01	Провод в лотках, сечением: до 6 мм2	100 м		1,08	589,74	637	531	50	14	56
16	ГЭСНм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2	100 м		0,15	2306,28	346	321	7	2	18
17	ГЭСНм08-02-411-01	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм	100 м		0,15	21460,88	3219	1986	279	36	954
18	21.1.06.09-0175	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х1,5-660	1000 м		0,015	113793,33	1707				1707
19	ГЭСНп01-08-020-01	Тиристорный преобразователь нереверсивный напряжением до 1 кВт, ток: до 25 А	шт		1	17961,49	17961	17961			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							70599	26813	1338	514	42448
Накладные расходы							16458				
Сметная прибыль							9611				
Итого по смете:							38866				
Итого Строительные работы							25292				
Итого Монтажные работы							32510				
Итого Прочие затраты							96668				
Итого							3867				
							100535				
Непредвиденные затраты 4%							9506				
Итого с непредвиденными											
Возмещение затрат по уплате НДС для организаций с УСН (МАТ+ОБ+(ЭМ-3ПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2							110041				
											Страница 2
ВСЕГО по смете											