Приложение 1

**План работ ТСЖ «Крыгина,40» на 2023 г.**

1.Продолжить выполнение работ по озеленению придомовой территории вокруг ЖК.

2.Провести подготовку жилого дома к отопительному сезону 2023-2024 гг. (промывка и опрессовка системы отопления).

3.Восстановить асфальтовое покрытие на придомовой территории в районе подпорной стены у торца ЖК.

4.Выполнить частичный ремонт (покраску) дверей на переходных лоджиях, а также ручек и доводчиков, при необходимости.

5.Выполнить текущие работы по покраске металлических конструкции, расположенных по периметру жилого дома, ограждения крылец и клумб, а также разметки на придомовой территории.

6.Выполнить ремонт и частичную замену малых форм на детской площадке.

7.Выполнить ремонт козырька на крыльце 2 БС.

8.Выполнить текущие ремонтно-восстановительные работы внутри дома (восстановление потолков, мелкий ремонт напольного кафеля на переходных лоджиях).

9.Выполнить косметический ремонт (частичная штукатурка, шпатлевка и полная покраска стен и потолков) в коридорах, лифтовых холлах каждого этажа и на пожарных лестницах каждого этажа 2 и 3 БС.

10.Ежеквартально проводить работы по дератизации и дезинфекции ЖК и придомовой территории.

11.Продолжить работы по ремонту (устранение течи) фасада жилого комплекса за счет средств текущего ремонта (ремонт поясов некоторых квартир собственников по заявкам).

12.Приобрести землю для клумб в рамках благоустройства придомовой территории в весенний период.

13.Выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования (приобретение и установка частотных преобразователей в лифтах 1 БС).

14.Выполнить капитальный ремонт горизонтальной разводки ХВС в подвале ЖК (2 и 3 БС).

15.Выполнить частичный ремонт кровли 3 БС.