**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее по тексту – Дом или МКД)**

ФИО Собственника (представителя) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Общая площадь помещения, являющаяся собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Инициаторы общего собрания – Правление ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А., Фадиной С.К., Пашаевой О.И., Филипповича Р.В., Савлук Ю.И.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Период проведения собрания: с 15.09.2022 по 30.09.2022.**

**Дата окончания приема решений, заполненных собственником помещения по вопросам, поставленным на голосование: до 30.09.2022 включительно.**

Адрес для передачи и направления решений при очно-заочном голосовании, а также хранение их и протокола общего собрания собственников помещений в МКД: индекс 690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать данные пояснения относительно его заполнения.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За» или «Против» или «Воздержался».**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующем случае:

-проставление сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

-не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;

-не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

-если решение собственника по поставленным вопросам не подписано.

**Вопрос №1.**Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадиной С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №2.**Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №3.** Осуществить капитальный ремонт в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить покупку аппаратов теплообменных пластинчатых разборных для замены пришедших в негодность аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения (всего 4 шт.);

Заключить договор купли-продажи с ООО «РЭМ»;

Определить стоимость капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив счет на приобретение:

-аппаратов теплообменных пластинчатых разборных НН№47, расчет №w202072322 в количестве 2 шт., общей стоимостью 768 600 руб.;

-аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН№19, расчет №w101008751 в количестве 1 шт., стоимостью 168 800 руб.;

-аппарата теплообменного пластинчатого разборного НН№19, расчет №w101008749 в количестве 1 шт., стоимостью 208 700 руб.

Общая стоимость 4х аппаратов теплообменных пластинчатых разборных согласно выставленному ООО «РЭМ» счету №1661 от 26.08.2022 составляет 1 146 100 руб. **(приложение №1);**

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно: приобретение аппаратов теплообменных пластинчатых разборных НН№47, НН №47, НН№19, НН№19 в количестве 4 шт. на общую сумму 1 146 100 руб. оплачивается по счету одним платежом.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №4.** Осуществить капитальный ремонт системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО ЭСКО «Энергоресурс»;

Заключить договор подряда с ООО ЭСКО «Энергоресурс»;

Определить стоимость капитального ремонта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение ООО ЭСКО «Энергоресурс» от 02.09.2022 и локальный ресурсный сметный расчет (включены работы и приобретение материалов) на общую сумму 571 772 руб. (**приложение №№2-3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (замена аппаратов теплообменных пластинчатых разборных системы отопления и горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 30 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ не сможет приобрести новые теплообменники на отопление и ГВС, в связи с чем не сможет оказывать услуги по подаче ГВС, а теплообменники на отопление в зимний период могут не выдать необходимый температурный режим.**

**Обращаем внимание, что тариф на текущий ремонт в нашем ТСЖ не индексировался в течение последних 6 лет, а цены на работы, товары и услуги выросли уже в разы, особенно за последние несколько месяцев.**

**Также, ставим в известность, что в настоящее время со средств текущего ремонта ведутся работы по восстановлению системы пожарного водопровода. Оплатить данные работы со средств капитального ремонта не представилось возможным, из-за отсутствия кворума на прошлом очно-заочном голосовании собственников, которое проходило в декабре 2021 г. - январе 2022 г.**

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №5.** Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №6.**Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченных осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полностью ФИО собственника помещения или его представителя, подпись)