**Уважаемые собственники!!!**

В связи с тем, что с конца 2019 г. началась реформа по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), а также с середины декабря 2019 г. продолжила работу муниципальная программа по благоустройству придомовых территорий возникла острая необходимость в проведении общего годового (внеочередного) собрания собственников нашего жилого комплекса для решения основных ЧЕТЫРЕХ ВАЖНЫХ ВОПРОСОВ.

**ВОПРОС НОМЕР ОДИН** связан с вывозом ТКО, который в соответствии с законодательством РФ с 01.01.2020 осуществляет КГУП «Приморский экологический оператор» **(подробные разъяснения размещены на информационных стендах и сайте ТСЖ).**

**ВОПРОС НОМЕР ДВА** связан с необходимостью участия нашего ТСЖ в городской программе «1000 дворов», в рамках которой **ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА** можно РЕКОНСТРУИРОВАТЬ спортивную площадку с устройством резинового покрытия, спортивных и игровых комплексов, а также нового забора на ней.

Для нашего ТСЖ участие в данной программе является **БЕСПЛАТНЫМ**, в том числе и подготовка дизайн-проекта компанией ООО «ОРАНЖ», которая вызвалась выполнить эту работу для дальнейшего участия в программе в качестве подрядчика (компании Игра-ВЛ и ДВЭЦ «Атлант» на запрос ТСЖ не ответили).

**ВОПРОС НОМЕР ТРИ** связан с тем, что в настоящее время на специальном счете ТСЖ в ПАО Сбербанк России размещено порядка 3 млн. рублей, которыми фактически пользуется банк, зарабатывая на этом деньги.

Благодаря ст.175.1 ЖК РФ собственники вправе на основании общего решения указанные 3 млн. рублей, которые в настоящее время являются временно свободными и незадействованными в капитальном ремонте, разместить на специальный депозит ПАО Сбербанк России и регулярно получать доход от того, что банк будет пользоваться нашими деньгами.

Все доходы от размещения на спец. депозите будут аккумулироваться на нашем спец. счете ТСЖ и в далеком будущем тратиться ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО на капитальный ремонт МКД.

Простыми словами, сейчас банк пользуется нашими деньгами бесплатно, а если ТСЖ заключит договор спец. депозита, то банк будет платить нам на спец. счет проценты за пользование деньгами капитального ремонта.

**Если у кого-то есть какие-либо сомнения в необходимости решения данных вопросов, каждый может самостоятельно разобраться и выяснить все нюансы, воспользовавшись общедоступными источниками в сети Интернет.**

**ВОПРОС НОМЕР ЧЕТЫРЕ** связан с необходимостью замены ржавых труб ХВС горизонтальной разводки в подвале жилого комплекса (фото труб есть на сайте ТСЖ).

**По всем дополнительным вопросам Вы можете обращаться к управдому или председателю Правления ТСЖ.**

С уважением, Правление ТСЖ