

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Крыгина,40», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«05» мая 2023 г.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2023 г. в 19:00 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40).

Заочная часть голосования проходила в период с «10» апреля 2023 г. с 19:00 по «30» апреля 2023 г.

Место (адрес) передачи решений членов: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40».

Зафиксировано наличие бюллетеней членов ТСЖ «Крыгина,40», обладающих 4 425,6 голосами (кв.м.), что составляет 62,1 % от общего числа голосов всех членов, которое составляет 7 124,3 голосов (кв.м.).

Кворум имеется, собрание правомочно.

Члены, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретаря собрания Фадиной С.К.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3.Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 г. (Приложение №1).

4.Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2023 г. (Приложение №2).

5.Утверждение отчетов о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2022 г. (Приложение №3, 4).

6.Утверждение тарифа ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 43 рубля за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1.По первому вопросу повестки дня решили: утвердить председателем общего собрания собственников помещений в Доме, являющегося членом ТСЖ «Крыгина, 40», Сорванова Е.А., и утвердить секретарем общего собрания собственников помещений в Доме, являющегося членом ТСЖ «Крыгина, 40», Фадину С.К.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4 101 (57,6% от 7 124,3)

"Против" проголосовало 54,3 (0,76% от 7 124,3)

"Воздержались" проголосовало 266,7 (3,7% от 7 124,3)

2.По второму вопросу повестки дня решили: утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Крыгина ,40» в составе: Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4 169,8 (58,5% от 7 124,3)
"Против" проголосовало 54,3 (0,76% от 7 124,3)
"Воздержались" проголосовало 201,5 (2,8% от 7 124,3)

3. По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 г. (Приложение №1).

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4 038,5 (56,7% от 7 124,3)
"Против" проголосовало 120,4 (1,7% от 7 124,3)
"Воздержались" проголосовало 266,7 (3,7% от 7 124,3)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2023 г. (Приложение №2).

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3 973,1 (55,8% от 7 124,3)
"Против" проголосовало 120,4 (1,7% от 7 124,3)
"Воздержались" проголосовало 332,1 (4,7% от 7 124,3)

5. По пятому вопросу повестки дня решили: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2022 г. (Приложение №3, 4).

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4 000,1 (56,2% от 7 124,3)
"Против" проголосовало 54,3 (0,76% от 7 124,3)
"Воздержались" проголосовало 371,1 (5,2% от 7 124,3)

6. По шестому вопросу повестки дня решили: утвердить тариф ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 43 рубля за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения).

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3 599,8 (50,5% от 7 124,3)
"Против" проголосовало 528,6 (7,4% от 7 124,3)
"Воздержались" проголосовало 297,2 (4,2% от 7 124,3)

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании и не являются членами ТСЖ.

Приложение:

-решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40», проведенном в форме очно-заочного голосования.

-документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании членов

ТСЖ «Крыгина, 40» (приложения №№1-4).

-сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСЖ «Крыгина, 40».

-реестр членов ТСЖ «Крыгина, 40».

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Счетная комиссия: _____

(Савлук Ю.И.)

(Сорванов Е.А.)

(Фадина С.К.)

(Пашаева О.И.)

