Приложение №3

Работы, выполненные ТСЖ «Крыгина,40» за 2018 г.

1. Выполнены работы по озеленению придомовой территории вокруг жилого дома, проведена посадка кустов, однолетних цветов, покупка земли для клумб.

2. Выполнены работы по покраске (малые формы на детской площадке, бордюры по периметру дома, металлический конструкции (козырьки, ограждение крылец, ограждение клумб), завезен песок для детской площадки.

3. Установлены дополнительные металлические заборчики для клумб возле входа в подъезды первой и 2БС жилого дома, ремонт ранее установленных ограждений.

4. Установлено дополнительное сетчатое ограждение на детской площадке (со стороны дороги).

5. Выполнены ремонтно-восстановительные работы внутри дома (восстановление потолков, ремонт напольного кафеля, покраска балконных дверей в 1БС).

6. Проведена подготовка жилого дома к отопительному сезону 2018-2019 гг. (промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников).

7. Установлены дополнительные столбики, препятствующие незаконной парковке автомобилей на тротуарах жилого дома (возле 2БС).

8. Выполнена установка камер видеонаблюдения (всего 16 (шестнадцать) штук), по 2 (две) на каждом подъезде (на каждую входную дверь в подъезд) и 10 (десять) по периметру дома.

9. В рамках подготовки к проверке пожарной инспекции установлены дополнительные противопожарные плакаты и наклейки в жилом доме.

10. Проведены работы по нанесению разметки для парковки автомобилей на всей придомовой территории.

11. Один раз в квартал (всего 4 (четыре) раза за год) проведены работы по дератизации и дезинфекции жилого дома и придомовой территории.

12. В рамках подготовки к проверке пожарной инспекции п проведена проверка работоспособности оборудования внутреннего противопожарного водопровода.

13. Произведена уборка снега (март 2018г.)

14. Произведен ремонт входной двери 3БС в лифтовой холл.

15. Произведена замена всех дверных доводчиков в 1БС.

16. Произведена установка счетчика подпитки ГВС.

17. Произведена замена горизонтальной разводки системы ГВС 1БС (подвал + тех этаж).

18. Произведена замена светильников в лифтовых и межквартирных коридорах 1 БС.

19. Произведена замена участка канализационной трубы в подвале 3 БС.

20. Произведена замена участка трубы ливневой канализации 3 БС.

21. Произведена промазка гидроизолом периметра, швов покрытия кровли 3 БС.

22. Произведено устранение свищей на горизонтали ГВС и ХВС в подвале, техэтаже (сварка, либо хомуты).